

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu
przy ul. Stanisława Sulimy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Stanisława Sulimy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 27 jako działka nr 838/5 o pow. 1,3593 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00093406/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Stanisława Sulimy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 27 jako działka 838/5 o pow. 1,3593 ha.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Modrzewiny Południe w Elblągu (uchwała nr XXXII/664/2017 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28.12.2017 r.) i znajduje się w znacznej części w jednostce oznaczonej symbolem: 1PU - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub zabudowy usługowej oraz fragmentarycznie w jednostce oznaczonej symbolem: U - teren zabudowy usługowej.

Z uwagi na zmiany, wprowadzone ww. uchwałą, w dotychczas obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, istnieje możliwość powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej. Z tego względu podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez teren działki nr 838/6, istniejącym zjazdem.

Planuje się zbycie nieruchomości w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.